

## PERDA DE GARANTIA

A seguir estão listadas as condições para a perda de garantia dos sistemas da edificação. Vale lembrar que, somados a estas condições, alguns sistemas possuem outros fatores específicos que podem acarretar na perda de garantia.

- Caso termine o prazo de garantia;
- Caso haja reforma ou alteração que comprometa o desempenho de algum sistema das áreas comuns ou privativas, como por exemplo alteração no layout das lajes técnicas nos apartamentos;
- Caso haja mau uso ou não forem tomados os cuidados de uso descritos neste manual;
- Caso não seja implantado e executado de forma eficiente o Programa de Manutenção, ou que não seja apresentada a comprovação da realização das ações descritas no plano, conforme previsto na norma ABNT NBR 5674;
- Caso não sejam respeitados os limites admissíveis de sobrecarga nas estruturas, e desempenho das instalações;
- Caso algum proprietário, ou qualquer outro usuário do edifício, não permita o acesso do profissional destacado pela Emplavi para a vistoria técnica ou realização da manutenção nas unidades privativas ou áreas comuns, em caso de solicitação de assistência técnica;
- Caso os sistemas nas unidades autônomas ou nas áreas comuns sejam alterados ou descaracterizados, em eventual reforma;
- Caso eventual vistoria técnica identifique irregularidades ou que as providências sugeridas não foram tomadas por parte do proprietário ou do condomínio;
- Caso qualquer parte do sistema seja substituída por peças, componentes ou materiais que não possuam característica de desempenho equivalente aos originais;
- Caso não sejam observadas as considerações do Manual do Proprietário e Manual das Áreas Comuns;
- Se, nos termos do artigo 393 do Código Civil, ocorrer qualquer caso fortuito, ou de força maior, que impossibilite a manutenção da garantia concedida;
- Caso não sejam respeitados outros fatores de perda de garantia, específicos de cada sistema, descritos no item 3 deste manual (Descrição, Cuidados de Uso, Manutenção e Perda de Garantia dos Sistemas);
- Peças ou materiais que apresentem desgaste natural pelo tempo ou uso não são cobertos pela garantia.